



Către: Consiliile județene
Primăriile municipiilor
Primăriile sectoarelor municipiului București
Primăriile orașelor
Primăriile comunelor

Spre știință: Serviciilor/Departamentelor/Direcțiilor cu atribuții în
domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și executării
lucrărilor de construcții

Referitor: Dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură

Stimate doamne, stimați domni,

Vă aducem în atenție faptul că începând cu 01 ianuarie 2019, Filiala Teritorială Sibiu-Vâlcea a Ordinului Arhitecților din România va elibera **“Dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură”** doar în format digital, ea fiind valabilă fără ștampilă și semnătură. Autenticitatea documentului poate fi verificată accesând Sistemul Informatic al Ordinului Arhitecților din România – SIOAR, pagina <https://ww.sioar.ro>, secțiunea ‘Caută dovadă lucrare’.

Vă reamintim că **“Dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură”** este un document pe care autoritățile administrației publice centrale și locale au obligația să îl solicite în vederea emiterii autorizației de construire/desființare (conform Ordinului nr. 839 din 12 octombrie 2009, actualizat 2010, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții). Documentul confirmă dreptul de semnătură al arhitectului/conducătorului-arhitect și face dovada luării în evidență, de către Ordinul Arhitecților din România, prin filialele teritoriale, a proiectului de arhitectură aferent documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de demolare/documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor aferente organizării executării lucrărilor, după caz.

Obligativitatea solicitării formularului de dovadă emis de filialele O.A.R. rezultă din:

- formularul ‘Certificat de urbanism’ model F6 alin. (5) lit f) din Anexa 1 a Ordinului nr. 839/2009 unde se precizează documentele ce trebuie anexate la cererea de emiterie a autorizației de construire și
- formularul model F8 alin.(1) lit f) din Anexa 1 a Ordinului nr. 839/2009 ‘Cerere pentru emiteria autorizației de construire/desființare’, publicat în Ordinul nr. 839/2009.



Menționăm că emiterea Autorizației de construire/definițare fără solicitarea dovezii de luare în evidență la filiala teritorială OAR reprezintă o nerespectare a legii și, implicit, neîncasarea unor taxe prevăzute de lege. În cazul în care nesolicitarea dovezii este determinată de faptul că proiectul respectiv nu a fost elaborat de un arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, vă rugăm insistent să respingeți asemenea proiecte în termen de 5 zile, pentru refacerea în condițiile legii.

Totodată, vă rugăm să dispuneți și aplicarea prevederilor Legii nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii și de divertisment (republicată) și a dispozițiilor Anexei nr. 7 din Ordinul nr. 2823/1566/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii menționate. Conform alin. 2 din Anexa menționată,

„Toate autoritățile administrației publice locale care eliberează autorizație de construire, potrivit legii, denumite în continuare unitati platitoare, sunt obligate să determine valoarea timbrului arhitecturii pentru fiecare investiție pentru care se solicită autorizație de construire, prin calcularea procentului de 0,5 la mie din valoarea investiției, și să îl perceapă de la investitor o dată cu eliberarea autorizației de construire.

Unitatile platitoare sunt obligate să vireze în conturile organizațiilor de creatori beneficiare sumele încasate, rezultate din aplicarea timbrului arhitecturii, răspunzând, potrivit legii, pentru respectarea opțiunii titularilor de drepturi de autor ori, după caz, a mostenitorilor acestora.

In acest scop, unitatile platitoare vor menționa, într-o situație anexă la ordinul de plată, denumirea investiției, datele de identificare a investitorului, numele autorului proiectului, valoarea investiției și suma încasată reprezentând valoarea timbrului arhitecturii”.

În cazul optării arhitectului/conducătorului arhitect de a vira suma provenită din aplicarea timbrului de arhitectură către Ordinul Arhitecților din România, vă reamintim că orice dovadă de luare în evidență a proiectului de arhitectură menționează contul Ordinului Arhitecților din România în care trebuie virată suma aferentă (**RO09BRDE410SV58888334100 Banca BRD-GSG**).

Vă rugăm să dispuneți aplicarea tuturor dispozițiilor legale mai sus menționate, asigurându-vă, totodată, de întreaga noastră colaborare.

Cu deosebită considerație,
arh. Ion Cristian Șandru,
președinte filială

