



Adresă nr. 592 / 23.12.2021

Către: Primăria Municipiului Sibiu
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

În atenția: **d-nei Primar Astrid Fodor,**
d-nei Arhitect Șef Ioana Urdea,
d-nei cons. Irina Ioana Negrea, persoană responsabilă cu
informarea și consultarea publicului

Spre știință: membrilor Consiliului Local al Municipiului Sibiu,
membrilor Comisiei de Amenajare a Teritoriului și Urbanism,
d-lui urb. Mihail Cristian Rascol, șef proiect

Subiect: PUZ - Drum de legătură între Intrarea Arieșului și Calea Dumbrăvii,
Sibiu

Ca urmare a supunerii consultării publice a documentației PUZ „Drum de legătura între Intrarea Arieșului și Calea Dumbrăvii”, în Municipiul Sibiu, inițiator Primăria Municipiului Sibiu, aducem în atenția tuturor factorilor implicați următoarele aspecte:

- Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent PUZ nu a fost supus consultării publice.
- Zona reglementată prin documentația supusă consultării publice nu coincide cu zona de reglementare stabilită prin avizul de oportunitate.
- Traseul străzii propuse prin PUZ diferă de traseul străzii prevăzute în PUG Sibiu. În acest sens este necesară redefinirea limitelor subunităților de referință din cadrul UTR Siretului.
- Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Sibiu, prevede pentru UTR Siretului, la Secțiunea 1, cap. A. Condiționări primare:

„Pentru intervenții cu efecte importante asupra organizării sau funcționării zonei se va elabora în mod obligatoriu un Plan urbanistic zonal. La elaborarea PUZ se vor respecta următoarele condiții:



• teritoriul minim care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal este UTR Siretului, delimitată cf. PUG.”

- Având în vedere reconfigurarea prin PUZ a traseului străzii (Arieșului - Calea Dumbrăvii în loc de Arieșului - Siretului cum este prevăzut în PUG), considerăm necesară crearea unei legături între strada nou propusă și str. Siretului.

Appreciem intenția municipalității de dezvoltare a infrastructurii rutiere, dar consideram însă ratată ocazia de reglementare urbanistică coerentă și sustenabilă a zonei. În acest sens, documentația PUZ ar fi trebuit să reglementeze, așa cum este prevăzut în PUG, întreg UTR Siretului, analizând în ansamblu atât aspecte legate de trafic, cât și necesarul de alte dotări, precum creșe, grădinițe, școli, dispensare, spații verzi, piețe - centre de cartier, piețe agro-alimentare, parcaje (subterane sau supraterane), etc.

Asigurându-vă încă o dată de buna noastră intenție,

Cu stimă,

arh. Ion Cristian Șandru

Președinte filială

