



Adresă nr. 301/15.04.2024

Către: Primăria Municipiului Sibiu

Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism

În atenția: Doamnei dr. Ioana Urdea – arhitect șef

Referitor: PUZ „Completarea funcțiunii UTR Lacul lui Binder_d prin schimbarea funcțională din UTR Lacul lui Binder_d în UTR Lacul lui Binder_c pentru construire și dotare complex de servicii pentru persoane vârstnice”, în Sibiu, Lacul lui Binder, FN

Urmare supunerii consultării publice a documentației PUZ „Completarea funcțiunii UTR Lacul lui Binder_d prin schimbarea funcțională din UTR Lacul lui Binder_d în UTR Lacul lui Binder_c pentru construire și dotare complex de servicii pentru persoane vârstnice”, în Sibiu, Lacul lui Binder, FN, aducem în atenția tuturor factorilor implicați următoarele aspecte:

- Zona studiată și reglementată prin documentația supusă consultării este restrânsă la nivelul unei singure parcele și nu tratează per ansamblu impactul pe care noua propunere o are asupra zonei.
- Prin documentația propusă nu sunt respectate obiectivele de utilitate publică prevăzute în PUG 2011:
 - o lărgirea amprizei străzii Lacul lui Binder (în zona de acces din str. Țiglarilor strada are sub 5 m, nu există trotuare pe latura estică a străzii Lacul lui Binder, relația cu complexul de agrement Lacul lui Binder se rezumă la un gard)
 - o realizarea pe axa E-V a unei străzi, categoria III cu o ampriză de 17 m. În documentația propusă aceasta este restrânsă, până la 7 m.

Urmare retragerii documentației, în data de 03.08.2023, din cadrul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Sibiu, motivată de nivelul profesional scăzut al acesteia, parcela generatoare, care cuprindea și străzile din jur, a fost dezmembrată în două parcele. Operațiunile de reparcelare, în mod firesc, ar fi trebuit să fie analizate și reglementate prin documentația mai sus menționată.

Apreciem intenția municipalității de dezvoltare a funcțiunilor destinate persoanelor vârstnice, dar considerăm că documentațiile pe care le elaborează, trebuie să asigure un model de excelență în practica administrativă și planificare urbană. Nu ar trebui să se mulțumească cu soluții simpliste,



ORDINUL
ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
SIBIU-VÂLCEA

Str. Mitropoliei nr. 17
550179 Sibiu, jud. Sibiu

T: +40 (0)269 215 251
F: +40 (0)269 215 251
E: contact@oarsbv1.ro
W: www.oarsbv1.ro

ci să aspire la o abordare comprehensivă și de durată în gestionarea dezvoltării și amenajării teritoriului.

Astfel, documentațiile elaborate ar trebui să fie rezultatul unei analize atente și echilibrate a nevoilor comunității, având în vedere diversitatea și complexitatea aspectelor urbanistice, sociale, economice și de mediu.

Ordinul Arhitecților din România
Filiala Teritorială Sibiu-Vâlcea

președinte,

Arh. Ion Cristian Șandru

membru consiliul de conducere teritorial,

Arh. Alexandru Cibu-Deaconu

